



ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

На основании договора подряда №ТЗ/04/25-01 от 09.04.2025г. между ООО «Первая координата» и ООО «Экоград» был произведен осмотр участка с кадастровым номером 52:24:0040001:4368, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки; площадь – 1714кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – земельный участок).

Сведения о границах земельного участка указаны на основании выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2025-106707510 от 16.05.2025г.

На основании проведенного обследования и анализа имеющихся материалов в отношении указанного земельного участка, можно отметить следующее.

На земельном участке расположены проезжая часть из асфальтобетона на земляном полотне, обочины, откосы, водоотводные каналы и элементы благоустройства (фонарные столбы, барьерные ограждения).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – это объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. По ГОСТ Р 59120-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Дорожная одежда. Общие требования» дорожной конструкцией является часть автомобильной дороги как транспортного сооружения, включающая земляное полотно и дорожную одежду.

Учитывая изложенное выше, на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:4368, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки расположена часть автомобильной дороги. По указанному участку установлено движение транспортных средств между улицей Окской и улицей Приокской сельского поселка Новинки городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.

Приложение №1 - Схема земельного участка

Приложение № 2 – Фотоматериалы

Приложение №3 – Аттестат кадастрового инженера.

Кадастровый инженер ООО «Первая координата»



Грошев А.А.
16.05.2025г.

Схема земельного участка
с кадастровым номером с кадастровым номером 52:24:0040001:4368,
расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
по результатам обследования

Схема расположения земельного участка М 1:100



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- :4368 — кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 52:24:0040001 — кадастровый номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница здания, сооружения
- - - - - граница асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги

Схема расположения земельного участка М 1:100



кадастровый инженер ООО "Первая координата"



Грошев А.А.
16.05.2025 г.





Департамент управления имуществом Ивановской области

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

выданного квалификационного аттестата

Иваново

Город



37-10-15

№ (идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Грошеву

(фамилия)

Антону

(имя)

Андреевичу

(отчество)

27.12.1985

(дата рождения)

в том, что он(а) « 16 » декабря 2010 г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым
инженерам.

Квалификационной комиссией для проведения аттестации
на соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 16 » декабря 2010 г. № 37-2010-18-Э

Член Правительства
Ивановской области,
начальник Департамента
управления имуществом
Ивановской области

(должность)

А.В. Степанов

(подпись, фамилия)

Дата выдачи « 22 » декабря 2010 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня
внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр
кадастровых инженеров

